

# Административное здание под банк или представительство

Стоимость  
**1 300 000 000 ₽**

Площадь  
**0.24 га**

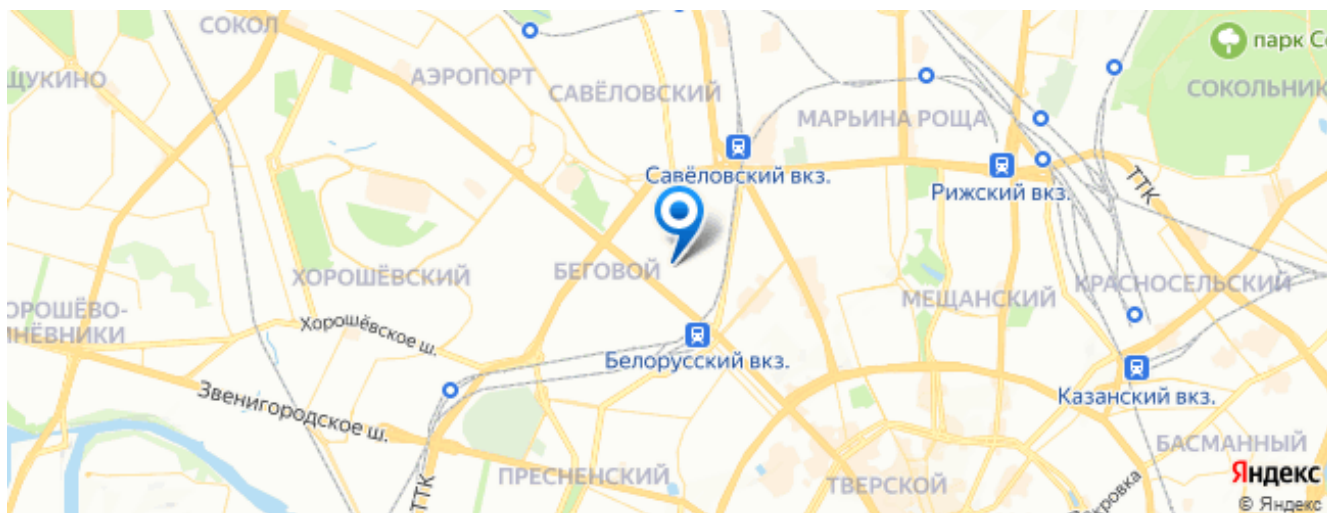
## Об участке

Номер лота	02447
Адрес	г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, вл. 19, стр. 1, 2
Расположение	Москва
Назначение	Коммерческое назначение
Наличие ГПЗУ или РНС	Нет
Возможно совместное освоение	Нет
Актуальность	24.11.2023

## Фотогалерея



## Расположение участка



## Контактная информация

Телефон

**+7 (495) 188-99-55**

Режим работы

Без выходных с 10:00 до 20:00

Адрес офиса

Москва, Сивцев Вражек пер., д.29/16, стр.1

## Описание участка

Комплекс зданий административного назначения с собственной огороженной территорией. Идеально для размещения банка, банковского клиентского vip отделения, полностью готово к работе! В помещениях выполнен свежий ремонт, оборудованы кассовые узлы и депозитарий. 4-ый этаж оборудован vip переговорными, выполнен дизайнерский ремонт. Во всех кабинетах есть необходимая мебель, кондиционеры, проекторы. Электрическая мощность 400 кВт. Первая линия, удобный заезд, охраняемая территория, наличие парковки. Объект состоит из 2-х зданий - основное 2700 кв.метров - полностью оборудовано под банк и офисное 770 метров.

Расположен на первой линии домов в окружении престижных отелей, банков и представительств крупных компаний. В окружении развитая инфраструктура. Удобный

выезд на Ленинградский проспект и 1-ю Тверскую-Ямскую улицу. На территории есть наземная парковка.

Налоговая: 14.

Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений.

Парковка: Наземная.

[Ссылка на интерактивную панораму.](#)